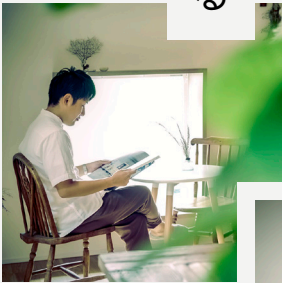
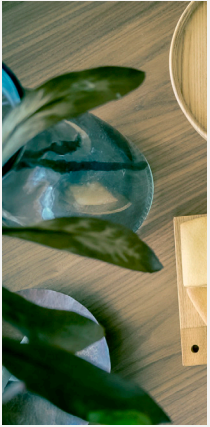


Free will

by ROTARY HOUSE



あなただけの「好き」、あなただけの「暮らし」をつくる



Free will

ひとり暮らしならやっぱり賃貸？ふたり暮らしでも一軒家はぜいたく？そんな無意識の中に持たれていた価値観から新しい可能性をつくり出すために、Free willは生まれました。生き方・暮らし方が多様化した現代では、ひとり暮らしは若いうちだけの短期的なものとは限りません。自分なりの充実した毎日を過ごしたいという気持ちは、ひとり暮らしでも、どの世代でも大切にされるべきものです。

「ひとり暮らしだから」と何かを我慢したり諦めたりすることなく、むしろ「ひとり暮らしだからこそ」日々を思い切り楽しめる地盤を築いてほしい。

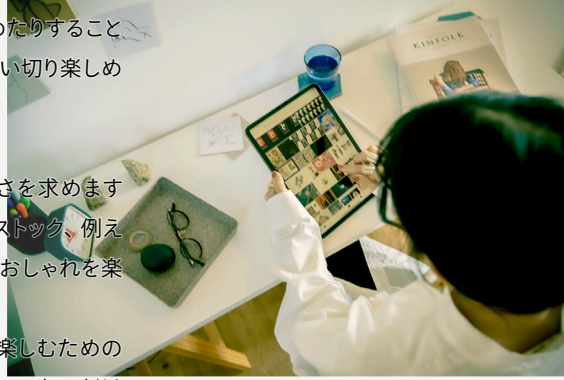
今ここで思い描いてみてください。

間取りを思い通りにできるなら、どんな便利さを求めますか？例えばお料理がしやすいキッチンに十分なストック、例えばお洗濯が楽になるランドリースペース、例えばおしゃれを楽しむのに不足のないクローゼット…。

もちろん便利さばかりではありません。趣味を楽しむための部屋、ペットも心地よく過ごせるような工夫、好みのものだけを集めたインテリアも実現します。

さらには高い断熱性能を誇る設計で電気代は抑えながらも年中快適に過ごせ、耐震性やメンテナンス性にも優れているから将来に渡っての安心も手に入られます。

あなたの暮らしを輝かせる家を、Free willは提案します。



自由居住

仕様書

長期優良住宅（耐震等級3・劣化対策等級3・維持管理対策等級3・一次エネルギー消費量等級6）

省令準耐火構造

基礎 鉄筋コンクリートベタ基礎：基礎幅150mm 基礎高 GL+410

屋根 カラーガルバリウム鋼板縦ハゼ葺き・コロニアルガラス

外壁 吹付塗装・金属サイディング・サイディング

玄関ドア 断熱玄関ドア D2 仕様 リモコンキー・タグキー付き

外部建具 Low-E ガラス・樹脂サッシ

キッチン システムキッチン I型 W2550mm・アクリル人造大理石シンク・IHクッキングヒーター・食器洗い乾燥機・カップボード W2550mm

洗面台 洗面化粧台 W900mm

ユニットバス ユニットバス 1坪 (1616) サイズ・浴室暖房乾燥機

トイレ 超節水ウォシュレット一体型便器(タンクレス)・スティックリモコン・暖房便座・脱臭機能・プレミスト付き

内装ドア ドア H2288mm (リビング入口のみテサインドア・他：フラットドア)

床材 突板フローリング・シートフローリング

給湯設備 エコキュート460L・追い炊き機能付き・風呂リモコン

その他 LED 照明器具・カーテン・カーテンレール・外構・室内物干し・インターホン・換気扇



a house for entertaining guests

造作のダイニングテーブルを中心に広がる空間提案。日常の食事ももちろん、心地よい休日を友人たちとのんびり過ごせる理想的な家。

心地よい週末を友人たちと共に過ごすための理想的な場所

キッチンを取り囲むL型の造作ダイニングテーブルは日々の食事から特別な休日の集まりまで対応する設計です。庭ではバーベキューやDIYを楽しみながら、休日の贅沢なひと時を過ごすことができます。そんな自由時間を作るために設計された回遊性の高い間取り。家事効率の良さが忙しい日々にもゆとりを生み出します。毎日を豊かに彩るための、あなただけの特別な空間。

建物本体価格+付帯工事+オプション
24,478,000 円 (税込)

延床面積：79.49 m² (24.04 坪)
施工面積：82.80 m² (25.05 坪)

参考土地 / アイタウン氷上 3 号地
土地面積：262.76 m² (79.48 坪)

※外構工事費用・エアコン・家具・火災
保険料・登記代などは含んでおりません。

life realized in this house



【リビング】大きな掃き出し窓からリビングにたっぷり光が差し込みくつろげる空間に。

【ダイニングキッチン】食事スペースはキッチンを囲うようにして配置されたダイニングカウンターで。夜は明るさを落としてバーのような落ち着いた雰囲気も楽しめる。



【パントリー】奥まったスペースに冷蔵庫を置くことでキッチンをすっきりとさせ、備蓄品などもたっぷり収納できます。

【書斎】LDK横にある書斎は空間を分けることで気分の切り替えができ、集中して作業に取り組みます。



脱衣室隣のランドリールームはウォークインクローゼットとも隣接していて片付けが捗る

朝の身支度は使い勝手を重視した洗面室で



ダイニングテーブルが心地よい中心地となる、ひとり暮らしに最適な明るいLDK



a house the garage is close to life

お気に入りの自転車やバイクの手入れ、趣味のDIYなどいろんな楽しみ方ができるガレージ。寝室からも眺められる特別設計です。

趣味と暮らしをひとつにするガレージハウスで“好き”を生活の中心へ

自転車やバイクをメンテナンスしたりDIYに集中したり…そんな趣味を楽しむにはガレージがぴったりです。このガレージは寝室からも眺めることができ、お気に入りを入りをいつも近くに感じられます。LDKと寝室は隔てず一体となった設計。壁を減らし広々とした空間がもたらす自由は毎日の生活に快適な流れを生み出します。あなたの個性が活きる、“好き”を詰め込む家。

建物本体価格+付帯工事+オプション
24,026,000円(税込)

延床面積：66.24㎡(20.04坪)
施工面積：67.90㎡(20.54坪)

参考土地/アイタウン氷上2号地
土地面積：262.26㎡(79.33坪)

※外構工事費用・エアコン・家具・火災保険料・登記代などは含んでおりません。

life realized in this house



【リビング・寝室】リビングの横に寝室を設け、大空間として暮らせます。

【LDK】開放感あふれる広々とした空間に、自然光が降り注ぎます。掃き出し窓の向こうのゆったりとしたプライベートガーデンが休日の憩いを提供します。



【ガレージ・寝室】ガレージには壁面収納もあり様々な使い方ができます。自分だけの趣味空間を寝室からも眺めて。

【ガレージ】電動のシャッターで出入りもラクラク。エアコンも取り付けられるので長時間過ごすことも可能です。



ガレージは趣味室としても活用でき、寝室からもお気に入りを見られる

寝室はリビングと垂れ壁のみで区切られた、ひとり暮らしに最適なフラット空間



勾配天井の広々18帖のLDKは南側に配置し明るい空間に。生活導線にも配慮された間取り



a house with seamless comfort

ひとり暮らしを楽しむなら、あえて空間を隔てる扉を設けないのも。空調や動線のストレスが軽減され、いつでもどこにいても快適な暮らしに。

自由と洗練を備えたオープンな空間設計

壁や扉を少なくしたシームレスな設計。LDKとつながる寝室や、くつろぎの時間を豊かにするヌックは、ひとり暮らしの自由を最大限に引き出します。快適な室内環境を叶えるためのオープンな空間は、空調や移動のストレスを軽減。自然光が満ちる広々とした空間で、あなたが望むリラックスした時間を実現します。

建物本体価格+付帯工事+オプション
24,987,000 円 (税込)

延床面積：79.49 m² (24.04 坪)
施工面積：81.14 m² (24.54 坪)

参考土地 / プラスタウン川島 15 号地
土地面積：192.74 m² (58.30 坪)

※外構工事費用・エアコン・家具・火災
保険料・登記代などは含んでおりません。

life realized in this house



【LDK】 ナチュラルテイストでまとめたLDK。小上がりのスペースは集中したい時やくつろぎたい時、様々なシーンで活躍。

【パントリー】 キッチン横に設けたパントリーはストックの食品をすっきり収納。冷蔵庫も隠せるので生活感の出ない暮らしを実現できます。

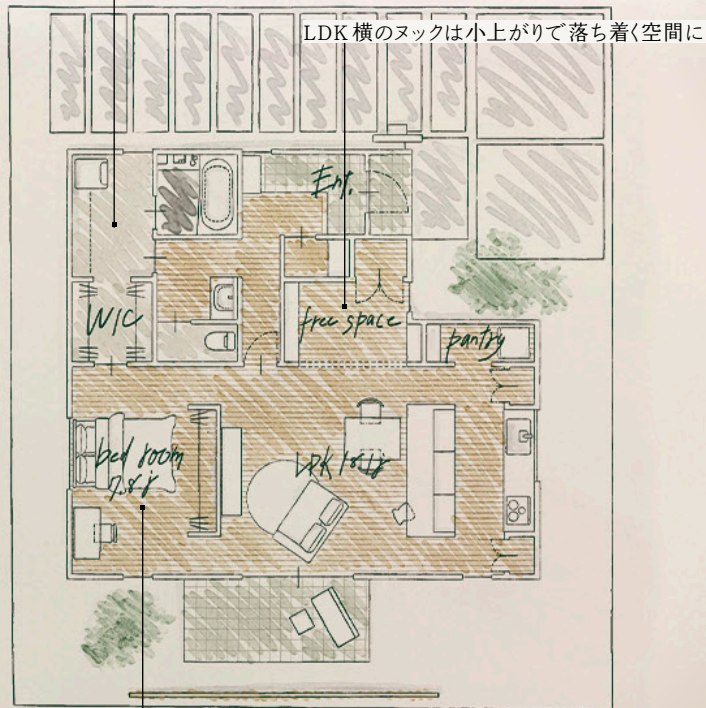


【LDK・寝室】 寝室は完全個室でなく、リビングとつながる半個室に。エアコン1台で全居室をカバーできるのが嬉しい。

【寝室】 TV面の裏側は“見せる収納”に。お気に入りの服や小物に囲まれて気分も上がります。



毎日の洗濯を気持ちよく
洗うー干すーたたむー片付けるを一か所で



寝室はリビングとつながる空間。気温差もなく生活もフラットに



a house with a special seat for me

LDKの片隅にあるこじんまりとした“ヌック”がプライベートタイムを格上げ。リラックスできる空間を、大切な自分のための特等席として。

隠れ家のように包まれる特別な空間。“ヌック”のある暮らし

LDKの一角に静かにたたずむ“ヌック”。読書の時間、音楽を聴くひと時…プライベートタイムを充実させる環境がここにはあります。また、LDKの活気から一歩退いた寝室は活動と休息のON・OFFを自然と整えてくれます。疲れを癒す寝室、活動的なLDK、そしてリラックスを深めるヌック=大切な自分のための特等席。このバランスが質の高い暮らしをもたらします。

建物本体価格+付帯工事+オプション
23,609,000円（税込）

延床面積：69.83㎡（21.12坪）
施工面積：71.90㎡（21.75坪）

参考土地/リジエルガーデン下田井II 16号地
土地面積：194.90㎡（58.95坪）

※外構工事費用・エアコン・家具・火災保険料・
登記代などは含んでおりません。

life realized in this house



【LDK】白×グレーで統一した中に木目をアクセントとして配置。昼と夜とで様々な表情を見せてくれる空間に。

【ヌック】リビングダイニングとつながる空間を、高さや質感で区切ったヌック。日常を忘れさせるような、あなた専用の落ち着いた着きのある居場所。



【ダイニングキッチン】キッチン背面にカウンターを。木目調の折下げ天井で心地よい時間を過ごすための空間を演出。

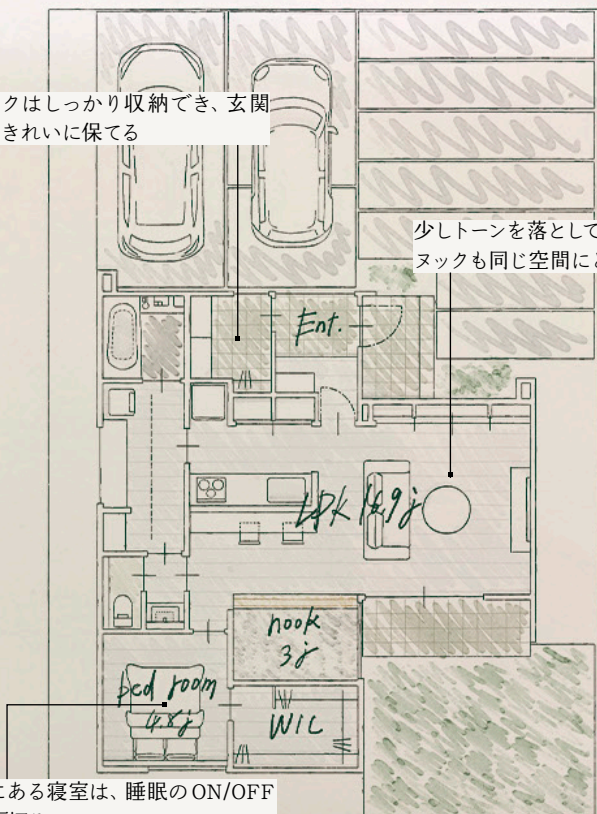
【脱衣室・サニタールーム】シェルフには洗濯物や必需品を整頓できます。洗う・干す・たたむ・片付けが完結できる空間。



シューズクロークはしっかり収納でき、玄関ホールをいつもきれいに保てる

少しトーンを落としてかっこよく仕上げたLDK。ヌックも同じ空間にとり、快適な居場所に

奥まった位置にある寝室は、睡眠のON/OFFを動線の中で区切る



家、買入る?

近年、「単身で家を建てられる?」とロータリーハウスを訪れる方が増えてきています。これはもちろん可能で、今まさに実現に向けて進んでいる方も。国勢調査によると、生涯未婚率は1985年時点と2020年時点で比べると男性は6.5倍、女性は8.5倍増加しています。生涯独身が一般的になっていることが単身住宅購入層増加の背景にあるようです。

メリット
家賃を払うより家を買う方がお得だと思える

長い目で見ればアリな選択!

YES

メリット
ローンはなるべく若いうちに完済したい

負担を先延ばしにしたくないよね

YES

メリット
老後の暮らしに安心材料をプラスしたい

資産をゲット!

YES

デメリット?
ライフステージにおける想定外の変化に自分なりに対応していけると思う

ドンと来い!

YES



それなら!
家の購入をぜひ検討してみてください!

忘れちゃいけない

味方がいます!



- 住宅ローン控除を活用できます。一定の条件を満たしていれば毎年の住宅ローン残高の0.7%が翌年の所得税や住民税から控除される仕組みです。
- 長期優良住宅なら10年間の金利優遇、固定資産税も5年間半額になるというメリットも得られます。Free willなら長期優良住宅が標準仕様です。
- 太陽光発電を採用すれば光熱費も削減!

Maybe I can buy a house?



もし家を建てたらこんな夢も

- 好きなデザイン
- 使いやすい間取り
- 趣味部屋

あんな理想も叶います

- 騒音に気を使わない生活
- 自分だけの庭
- ペットとの快適な暮らし

Take a look at these plans to let your imagination run wild!

あなたがもし家を建てるなら…
どんな暮らしがしたい?何を取り入れたい?
そんなイメージをより具体的に引き出せるように
ひとり暮らしを想定したプラン例を
様々な間取り・デザインでご用意しています。
まずはこれらのプランを参考に、未来の暮らしを考えてみませんか?



お金のこと 土地のこと 建物のこと

分からないことは相談会でお気軽にお尋ねください

多くの人にとって初めてのことである家づくりには、当然たくさんの疑問や不安がつきもの。それらが解消され、安心に変わってからが本当の家づくりのスタートです。

しつこい電話や訪問での営業は一切行っていませんので、まずはお気軽に相談会へお越しください。

Welcome to ROTARY HOUSE!